

**POLICY: CHARGING OF ELECTRICAL CARS**

Política: disposiciones para la carga de vehículos eléctricos en el garaje

Antecedentes: La proporción de coches eléctricos ha aumentado considerablemente en los últimos dos años. Esta parece ser una tendencia en constante aumento, también en Tenerife y posiblemente en La Colina. Hemos recibido la información del administrador de que ya tenemos algunos coches eléctricos que se cargan regularmente en nuestro garaje. Este hecho plantea algunas preocupaciones que es necesario abordar lo antes posible:

a) El aspecto económico: Los propietarios cargan sus coches con la suscripción del garaje común de La Colina. Esto parece una solución injusta a largo plazo, ya que toda la comunidad financia el coste de la carga para dichos propietarios.

b) El aspecto de la vulnerabilidad: Tendríamos un problema preocupante en el futuro si permitimos que aumente el número de estas instalaciones de carga. Según la experiencia de otros bloques de apartamentos, existe un alto riesgo de que esto provoque frecuentes cortes de electricidad en todo el complejo o en gran parte de él. La carga de varios coches eléctricos supone una carga totalmente diferente en la infraestructura eléctrica de un complejo de apartamentos respecto a la anterior. Debemos estar preparados para un posible corte de suministro eléctrico, ya que el aumento de la carga de coches durante las tardes y las noches genera un consumo energético que supera la capacidad disponible en nuestra infraestructura eléctrica actual. Es difícil predecir con exactitud dónde se encuentra el umbral de avería en cuanto a la cantidad de coches eléctricos que se pueden cargar antes de que suframos sobrecargas y averías. En cualquier caso, parece muy arriesgado seguir permitiendo que se carguen más coches sin proteger nuestra infraestructura eléctrica de dichas averías.

Las soluciones de infraestructura especializadas con equilibrio de carga dinámico y automático entre la carga de vehículos eléctricos y el consumo energético general de los edificios de apartamentos llevan ya varios años en el mercado. Gracias a la

colaboración de socios/proveedores competentes, podemos contar con una infraestructura segura y robusta que protege a ambos grupos de consumidores de cortes de suministro eléctrico.

a) Parece razonable, como solución a corto plazo, que los propietarios de vehículos eléctricos paguen un aumento en la cuota de comunidad para cubrir el incremento del coste de la carga. Esto puede basarse en una estimación sólida del coste o pueden pagar la instalación de su propio medidor de energía. Esta solución solo puede ser preliminar, como se describe en la sección b) a continuación.

b) Dado que la evolución de la configuración actual a corto plazo no será sostenible , deberíamos suspender de inmediato la instalación de nuevos puntos de carga para vehículos eléctricos. Deberíamos empezar a solicitar ofertas para una infraestructura moderna, automática y dinámica de equilibrio de carga que proteja nuestro suministro eléctrico de sobrecargas y averías. El coste de establecer dicha infraestructura debería ser asumido por todos los propietarios de vehículos eléctricos, tanto actuales como futuros. El administrador debe ser asignado para iniciar una solicitud de propuestas de proveedores de soluciones profesionales relevantes lo antes posible.

Estado: Esta política fue decidida por la Asamblea General Anual el 27 de febrero de 2020.