



## **ORIENTACIÓN: NORMAS DE CONDUCTA ("REGLAS DE LA CASA") PARA LA COLINA**

Para preservar el complejo lo mejor posible, ser considerados y cuidar lo mejor posible a los demás y evitar irritaciones y problemas innecesarios para sus vecinos y sus propiedades, instamos a todos los propietarios/invitados/habitantes a leer y seguir las sencillas instrucciones del Comité que se indican a continuación.

**Los propietarios de los apartamentos están obligados a comunicar estas normas a todos los huéspedes.**

### **1. Cuide nuestros ascensores.**

Los ascensores se encuentran entre los más costosos de instalar y mantener en los complejos residenciales. La sobrecarga con objetos pesados o sustancias como arena, cemento y otros materiales de construcción durante las reformas es una causa habitual de fallos en los ascensores y costosas reparaciones. Durante las reformas, por favor, traiga el material de construcción por las escaleras. No se permite que los niños viajen solos en los ascensores. No se permiten animales en los ascensores.

Tampoco se permite fumar en los ascensores. *Por favor, ayúdenos a todos cumpliendo estas normas para que nuestros ascensores funcionen correctamente y minimicemos los costes de mantenimiento y reparación.*

### **2. Respete el descanso nocturno de sus vecinos.**

Entendemos a los jóvenes que quieren hacer fiestas a altas horas de la noche. Por favor, prohíban estas fiestas en el municipio, donde corresponde. Dado que hay familias con niños pequeños que necesitan dormir y también personas mayores que necesitan descansar antes de la adolescencia, nuestras normas establecen lo siguiente: **guardar silencio entre las 22:00 y las 8:00.**

### **3. Los pasillos pueden ser como amplificadores de sonido.**

Por favor, tenga esto en cuenta y evite gritar y hacer ruido en los pasillos.

### **4. Evite usar mangueras en pasillos y terrazas.**

Esto se debe a que nuestro sistema de drenaje, desde las terrazas hasta el sótano, es bastante deficiente, con grietas, agujeros y membranas que no funcionan en muchos

puntos. Si no respeta esta norma, podría causar graves problemas en el piso bajo la terraza o en el garaje.

#### **5. Asar a la parrilla en la terraza.**

Al asar a la parrilla, tenga en cuenta que solo se permiten parrillas eléctricas y de gas. Esto es para evitar el riesgo de incendio y la propagación de humo y olores molestos por el complejo.

#### **6. Fumar en la terraza.**

No deje colillas en el muro de la terraza. Un viento repentino puede hacer que las colillas salgan volando y agujerear las marquesinas del apartamento de su vecino o de uno inferior al suyo. Esto aumenta el riesgo de incendio y los costosos daños en la marquesina para su vecino.

Por favor, deseche todas sus colillas de cigarrillos de forma segura en su contenedor de basura y no tire ninguna colilla fuera de su terraza, ya que con ello también ensuciará el suelo.

#### **7. Recuerde ducharse antes de entrar a la piscina.**

La mayoría de los usuarios parecen cumplir con esta norma. Este es un factor de higiene que forma parte de la normativa de piscinas de la región y que hace que el uso de nuestra piscina sea más agradable y placentero para todos.

#### **8. No ducharse ni exponer cuerpos desnudos en la terraza.**

Algunos propietarios e invitados parecen necesitar este recordatorio, por dos razones:

- La exposición de cuerpos desnudos al aire libre está prohibida en la región y puede ser un asunto de la policía si este comportamiento continúa ocurriendo.
- Aunque algunas terrazas han renovado sus suelos con azulejos nuevos, lechada fresca, membrana nueva y tuberías de drenaje, es una debilidad conocida del complejo que las tuberías de drenaje en los pisos inferiores tienden a tener agujeros y fugas. El complejo fue construido en un período en el que había muy poca lluvia en Tenerife, a diferencia del aumento de precipitaciones que hemos experimentado durante los últimos años. Por estas razones debemos pedir a los propietarios e invitados que no se duchen al aire libre en sus terrazas.

#### **9. No utilice toallitas, compresas ni otros productos sanitarios en los baños. El sistema de alcantarillado español no está diseñado para este tipo de productos.**

Use solo una cantidad muy pequeña de papel higiénico suave que se deshaga fácilmente en el desagüe. El uso de productos sanitarios como toallitas y compresas, etc., causa obstrucciones en nuestro sistema de drenaje, lo que genera graves problemas con un impacto económico significativo para el complejo.

---